



TERVISEAMET

Rakvere Linnavalitsus
linnavalitsus@rakvere.ee

Teie 25.05.2026 nr 5-2/94-21

Meie 08.06.2026 nr 9.3-1/26/4197-2

Tiigi tn 12 detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel Tiigi tn 12 kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu (edaspidi DP) koostamine algatati Rakvere linnavolikogu 19. oktoobri 2022 otsusega nr 84. DP eesmärgiks on kinnistu jagada kaheks ja muuta praegune ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve elamu- ja ärimaaks.

DP ala hõlmab Tiigi tn 12 (katastritunnus 66301:009:0370) kinnistut ja sellega ümbritsevaid Vabriku ning Tiigi tänavat.

Planeeringuga kavandatakse olemasoleva Tiigi 12 kinnistu jagamist kaheks eraldiseisvaks ja erineva sihtotstarbega krundiks. Krunt nr 1, planeeritava sihtotstarbega ärimaa, uue planeeringujärgse aadressiga Tiigi tn 14 ja krunt nr 2, planeeritava sihtotstarbega elamumaa, uue planeeringujärgse aadressiga Tiigi tn 12.

Joogivee varustus ja kanalisatsioon ühendatakse Rakvere linna trassidega, soojavarustus on planeeritud linna varustavast soojustrassist Kalda tänavalt.

DP-ga on seatud müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insulatsioonitingimusi tagavad nõuded, samuti nõuded radoonikaitse meetmete rakendamiseks elamuhoonde projekteerimisel.

Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega ja kooskõlastab Tiigi tn 12 detailplaneeringu.

Amet juhib tähelepanu, et sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ja sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ on kehtetud alates 01.09.2025.

Ehitusprojekti koostamisel tuleb aluseks võtta siseruumis levivale mürale [sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“](#). Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“](#) lisas toodud piirväärtustele.

Lugupidamisega

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee